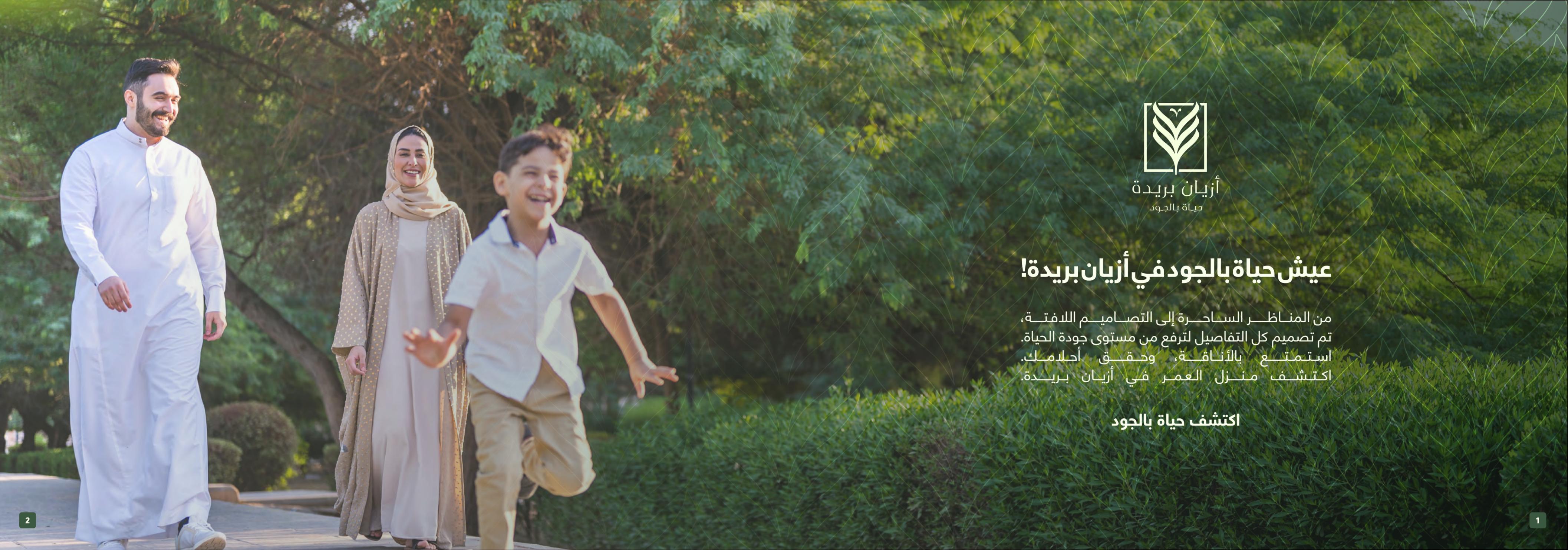




أزيان بريدة
حياة بالجوهر

التطوير الشامل
للتطوير العنقاري



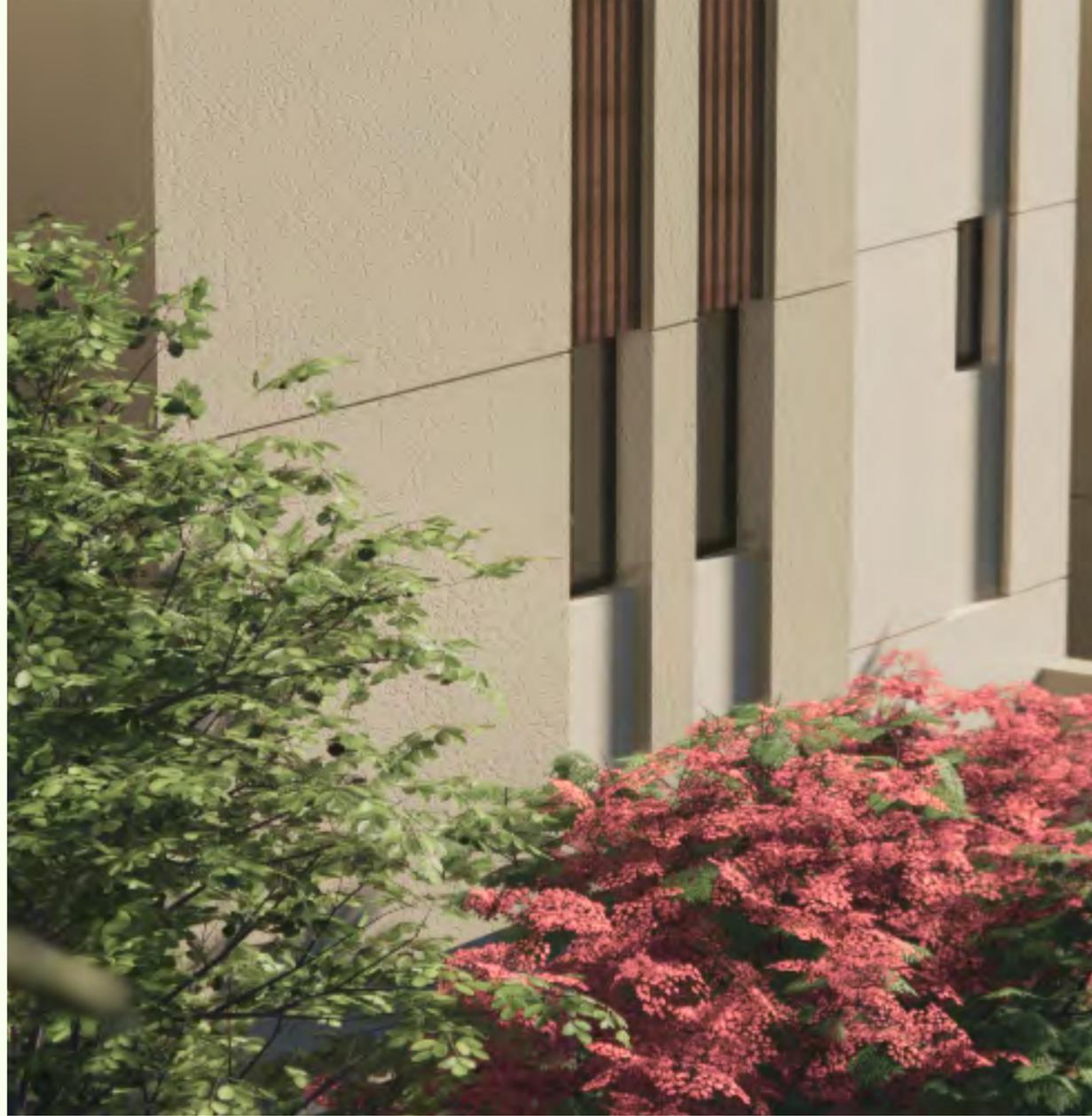


أزيان بريدة
حياة بالجوّد

عيش حياة بالجوّد في أزيان بريدة!

من المناظر الساحرة إلى التصاميم اللافتة،
تم تصميم كل التفاصيل لترفع من مستوى جودة الحياة.
استمتع بالأناقة، وحقق أحلامك.
اكتشف منزل العمر في أزيان بريدة.

اكتشف حياة بالجوّد



نبذة عن مشروع أزيان بريدة

المطور :

شركة التطوير الشامل

مساحة أرض المشروع :
92,170 م²

موقع المشروع:

يقع المشروع في منطقة القصيم بمدينة بريدة بحي الاسكان ويتميز المشروع بوجوده داخل النطاق العمراني وعلى احدى أهم الطرق الرئيسية عثمان بن عفان رضي الله عنه.

يتكون المشروع من

185

فيلا سكنية
بخمسة نماذج مختلفة.





موقع المشروع والخدمات المجاورة

حدائق		مساجد	
مجمع مدارس بنين		مركز صحي الإسكان	
المعهد العلمي		كلية العلوم والآداب	
مجمع مدارس بنين		الكلية التقنية بنات	
مجمع مدارس بنات		الكلية التقنية بنين	
ملاعب أطفال		ملاعب رياضية	





حياة بالجوهر

- ✓ في موقع متميز من ضاحية بريدة يمتد مشروع أزيان بريدة على مساحة تقدر بـ 92,170م² متميزاً بشمال بريدة بحي راقى بخدماته وسكانه.
- ✓ يحتوي المشروع على فلل سكنية تم تصميمها بأسلوب هندسي عصري ممزوج بجماليات التراث العمراني الأصيل.
- ✓ صمم المشروع على خمسة نماذج ليلبي تطلعات الأسرة السعودية في إيجاد سكن عصري يناسب أذواقهم ويراعي احتياجاتهم، ويحقق لهم الرفاهية والراحة، ويمنحهم سكناً راقياً تطيب فيه الحياة.
- ✓ اعتمد تصميم المشروع على رؤية هندسية تجمع بين الجمال ومواكبة روح العصر.
- ✓ روعى في تصميم المشروع الخصوصية وطبيعة العائلات السعودية، وعدد أفراد الأسر وتنوع الأذواق.

مزايا المشروع

01 داخل النطاق العمراني السكني

02 تصاميم تراعي التناسق الجمالي

03 شوارع داخلية وأرصفة وإنارة

04 ضمان على الجودة وفق الكود السعودي

05 تكامل البنية التحتية لخدمات الماء والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات

06 نماذج متنوعة لمساحات الفلل

07 مساحات خضراء

08 كراج خاص لكل فيلا

09 تباعد الفلل وخصوصيتها واستقلاليتها عن الجوار

10 موقع مميز على طريق عثمان بن عفان رضي الله عنه وارضاه



نماذج الفلل



النموذج الأول

إيوان

عدد الغرف: 4 غرف
عدد دورات المياه: 6 دورات مياه

مساحة مسطح البناء 323.48 م²
مساحة الأرض تبدأ من 250 م²
المساحة البيعية 289.125 م



صور توضيحية لغرض تقريب الفكرة

محتويات الفيلا



جلسات خارجية



صالة عائلية



غرفة خادمة



كراج داخلي

الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 127.7 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
7	مغاسل المجلس	2.30x1.50
8	دورة مياه المجلس	1.80x1.50
9	الحديقة الخارجية	2.00x4.50
10	مجلس الحديقة الخارجية	5.30x6.00
11	موقف السيارة	3.00x6.00

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة المعيشة	6.80x4.75
2	مغاسل المعيشة	1.05x1.60
3	دورة مياه المعيشة	1.90x1.60
4	صالة الطعام	3.60x4.20
5	المطبخ	4.20x3.90
6	المجلس	5.10x4.20

الدور الأول

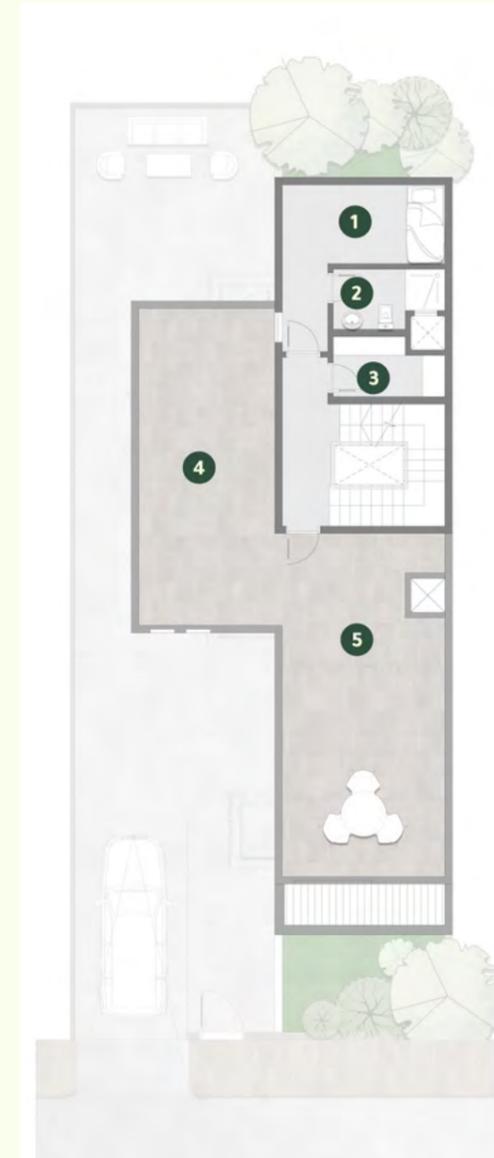
إجمالي مسطح البناء للدور الأول 118.9 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم 1	5.60x4.20
2	دورة مياه 1	1.60x2.80
3	غرفة نوم 2	3.90x4.20
4	دورة مياه 2	1.60x2.80
5	غرفة نوم 3	3.65x4.10
6	دورة مياه 3	1.60x2.80
7	غرفة نوم 4	3.65x4.10

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 42.5 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم الخادمة	4.20x2.15
2	دورة مياه الخادمة	1.60x2.80
3	غرفة غسيل	2.95x1.60
4	سطح 1	3.70x8.45
5	سطح 2	4.30x9.10



صور توضيحية لغرض تقريب الفكرة



النموذج الثاني

رونق

عدد الغرف: 4 غرف
عدد دورات المياه: 8 دورات مياه

مساحة مسطح البناء 366.45 م²
مساحة الأرض تبدأ من 250 م²
المساحة البيعية 325.33 م²

محتويات الفيلا



مستودع



غرفة سائق



غرفة خادمة



كراج داخلي

محتويات الفيلا



جلسات خارجية



صالة عائلية



غرفة ملابس

الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 138.9 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
7	دورة مياه المجلس	1.25x2.00
8	الحديقة الخارجية	2.00x4.00
9	مجلس الحديقة الخارجية	5.25x5.80
10	غرفة السائق	2.50x2.60
11	دورة مياه السائق	1.30x1.70
12	موقف السيارة	3.00x6.00

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 124.5 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم 1	4.50x5.00
2	دورة مياه 1	1.80x2.80
3	غرفة ملابس	2.10x2.35
4	غرفة نوم 2	3.60x4.20
5	دورة مياه 2	1.60x2.40
6	غرفة نوم 3	4.05x3.65
7	صالة المعيشة	3.60x4.10
8	دورة مياه 3	1.60x2.40

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 61.9 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة الخادمة	2.10x3.70
2	دورة مياه الخادمة	1.20x2.05
3	غرفة نوم رئيسية	3.85x4.10
4	دورة مياه رئيسية	1.60x2.40
5	سطح 1	4.00x7.60
6	سطح 2	3.60x4.05
7	سطح 3	2.30x3.80



صور توضيحية لغرض تقريب الفكرة



النموذج الثالث

مقام

عدد الغرف: 4 غرف
عدد دورات المياه: 8 دورات مياه

مساحة مسطح البناء 385.54 م²
مساحة الأرض تبدأ من 250 م²
المساحة البيعية 346.82 م²

محتويات الفيلا



مستودع



غرفة سائق



غرفة خادمة

محتويات الفيلا



جلسات خارجية



صالة عائلية



كراج داخلي

الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 157.6 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
8	المجلس	5.60x3.90
9	مغاسل المجلس	1.55x1.30
10	دورة مياه المجلس	1.70x1.55
11	المجلس الخارجي	3.50x10.00
12	غرفة السائق	2.50x2.60
13	دورة مياه السائق	1.20x2.60
14	موقف السيارة	3.00x6.00

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة المعيشة	7.25x4.30
2	مغاسل المعيشة	1.75x1.20
3	دورة مياه المعيشة	1.20x2.00
4	صالة الطعام	4.30x3.90
5	الممر	1.45x4.05
6	المطبخ	5.50x3.50
7	مدخل الضيوف	2.80x2.20

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 142.2 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم 1	4.10x3.90
2	دورة مياه 1	1.55x2.55
3	غرفة نوم 2	3.90x3.70
4	دورة مياه 2	1.60x2.55
5	غرفة نوم 3	3.90x3.70
6	دورة مياه 3	1.60x2.55
7	غرفة نوم 4	3.90x4.10

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
8	دورة مياه 4	1.60x2.55
9	صالة المعيشة	4.90x4.05

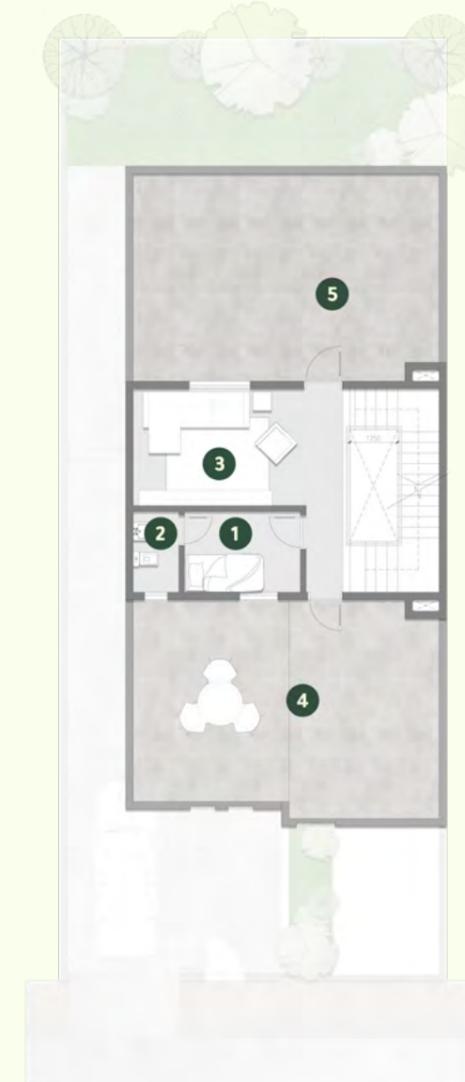


صور توضيحية لغرض تقريب الفكرة

نموذج مقام

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 47 م²



الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة الخادمة	3.05x2.15
2	دورة مياه الخادمة	1.20x2.15
3	صالة معيشة	4.50x3.10
4	سطح 1	5.45x8.05
5	سطح 2	5.30x8.05



النموذج الرابع

غدير

عدد الغرف: 4 غرف
عدد دورات المياه: 6 دورات مياه

مساحة مسطح البناء 317.80 م²
مساحة الأرض تبدأ من 250 م²
المساحة البيعية 281.75 م²

محتويات الفيلا



مستودع



غرفة خادمة

محتويات الفيلا



جلسات خارجية



صالة عائلية



كراج داخلي

الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 126.125 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
8	صالة المعيشة	3.70X6.30
9	مغاسل المعيشة	1.50X1.55
10	دورة مياه المعيشة	1.50X1.85
11	المطبخ	3.70X5.55
12	الجلسة الخارجية	3.25X5.90
13	الحديقة الخلفية	2.90X3.70
14	مكان تأسيس مصعد	1.45X1.50

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	موقف السيارة	3.00X6.00
2	الحديقة الامامية	3.70X4.60
3	مدخل	1.90X2.20
4	المجلس	3.70X5.50
5	مغاسل المجلس	1.45X1.65
6	دورة مياه المجلس	1.25X1.65
7	صالة الطعام	3.60X4.50

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 123.950 م²

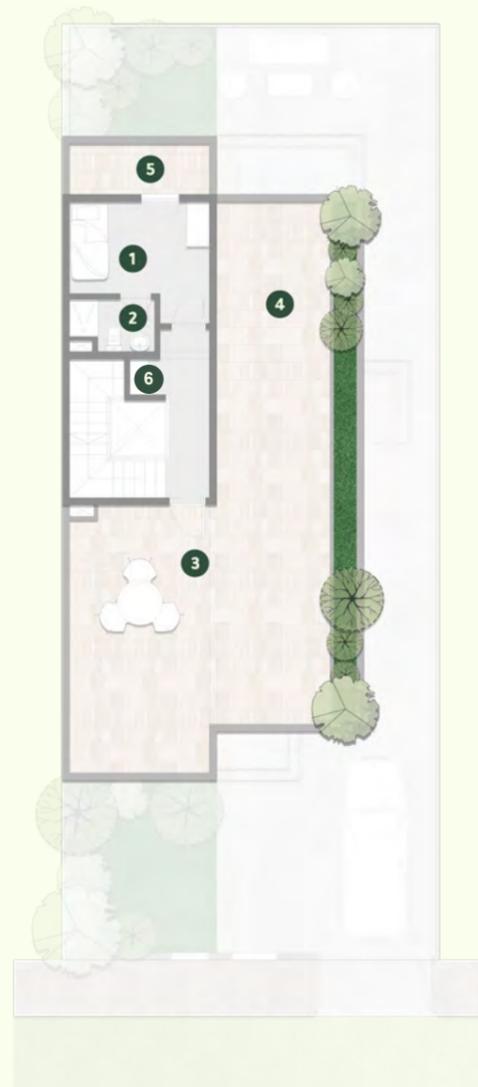
الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة المعيشة	3.70X5.05
2	غرفة نوم رئيسية 1	3.70X5.30
3	غرفة نوم رئيسية 2	3.70X4.00
4	غرفة النوم 1	3.70X4.00
5	غرفة نوم 2	3.70X3.70
6	دورة مياه غرفة رئيسية 1	1.70X2.40
7	دورة مياه غرفة رئيسية 2	1.70X2.40
8	دورة مياه	1.70X2.40



الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 31.675 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	غرفة نوم خادمة	2.45X3.70
2	دورة مياه	1.40X2.25
3	جلسة السطح	3.70X7.15
4	حديقة السطح	3.70X13.95
5	سطح 1	1.35X3.70
6	غسيل	0.80X0.95



صور توضيحية لغرض تقريب الفكرة



النموذج الخامس

رفاء

عدد الغرف: 4 غرف
عدد دورات المياه: 6 دورات مياه

مساحة مسطح البناء 327.06 م²
مساحة الأرض تبدأ من 250 م²
المساحة البيعية 289.75 م²

محتويات الفيلا



مستودع



غرفة سائق



غرفة خادمة

محتويات الفيلا



جلسات خارجية



صالة عائلية



كراج داخلي

الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي 122.54 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
8	صالة المعيشة	3.70X6.00
9	دورة مياه المعيشة	1.50X2.10
10	المطبخ	3.70X4.50
11	الجلسة الخارجية	3.55X5.90
12	الحديقة الخلفية	2.40X4.00
13	مكان لتأسيس مصعد	1.45X1.50

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	موقف السيارة	3.00X6.00
2	الحديقة الامامية	3.80X6.00
3	مدخل	2.00X2.20
4	المجلس	3.70X5.65
5	مغاسل المجلس	1.20X1.70
6	دورة مياه المجلس	1.50X1.60
7	صالة الطعام	3.70X4.30

الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 120.905 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة المعيشة	2.45X3.70
2	غرفة نوم رئيسية 1	3.70X4.00
3	غرفة نوم رئيسية 2	3.70X3.80
4	غرفة نوم رئيسية 3	3.70X4.30
5	غرفة نوم رئيسية 4	3.70X3.80
6	غرفة ملابس	2.00X2.50
7	دورة مياه غرفة رئيسية 1	1.75X2.40

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
8	دورة مياه غرفة رئيسية 2	1.70X2.40
9	دورة مياه غرفة رئيسية 3	1.70X2.40
10	دورة مياه غرفة رئيسية 4	1.75X2.40

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور العلوي 46.845 م²

الرقم	البيان	المساحة (م ²)
1	صالة معيشية	3.70X5.05
2	غرفة نوم خادمة	2.25X3.70
3	دورة مياة	1.40X2.40
4	سطح 1	6.10X7.60
5	سطح 2	3.70X3.80
6	سطح 3	2.15X3.70



صور توضيحية لغرض تقريب الفكرة

مواصفات التشطيب

دهان من أجود الخامات العالمية 

عوازل مائية لأسطح ودورات المياه 

السيراميك والرخام مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية 

أبواب خشبية ذات جودة عالية 

النوافذ من زجاج مزدوج عازل للحرارة 

عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية 

مواصفات المواد

الحديد مطابق للمواصفات السعودية القياسية 

الخرسانة مطابقة للمواصفات السعودية القياسية 

الأسلاك مطابقة للمواصفات السعودية القياسية 

الكابلات مطابقة للمواصفات السعودية القياسية 

الضمانات

10 سنوات على الهيكل الإنشائي 

10 سنوات على أعمال العزل 

سنة واحدة على أعمال السباكة 

سنة واحدة على أعمال الكهرباء 

مواصفات جميع المواد مطابقة للهيئة السعودية للمواصفات 

يتم تنفيذ المشروع تحت إشراف مباشر من الشركة الوطنية للإسكان 

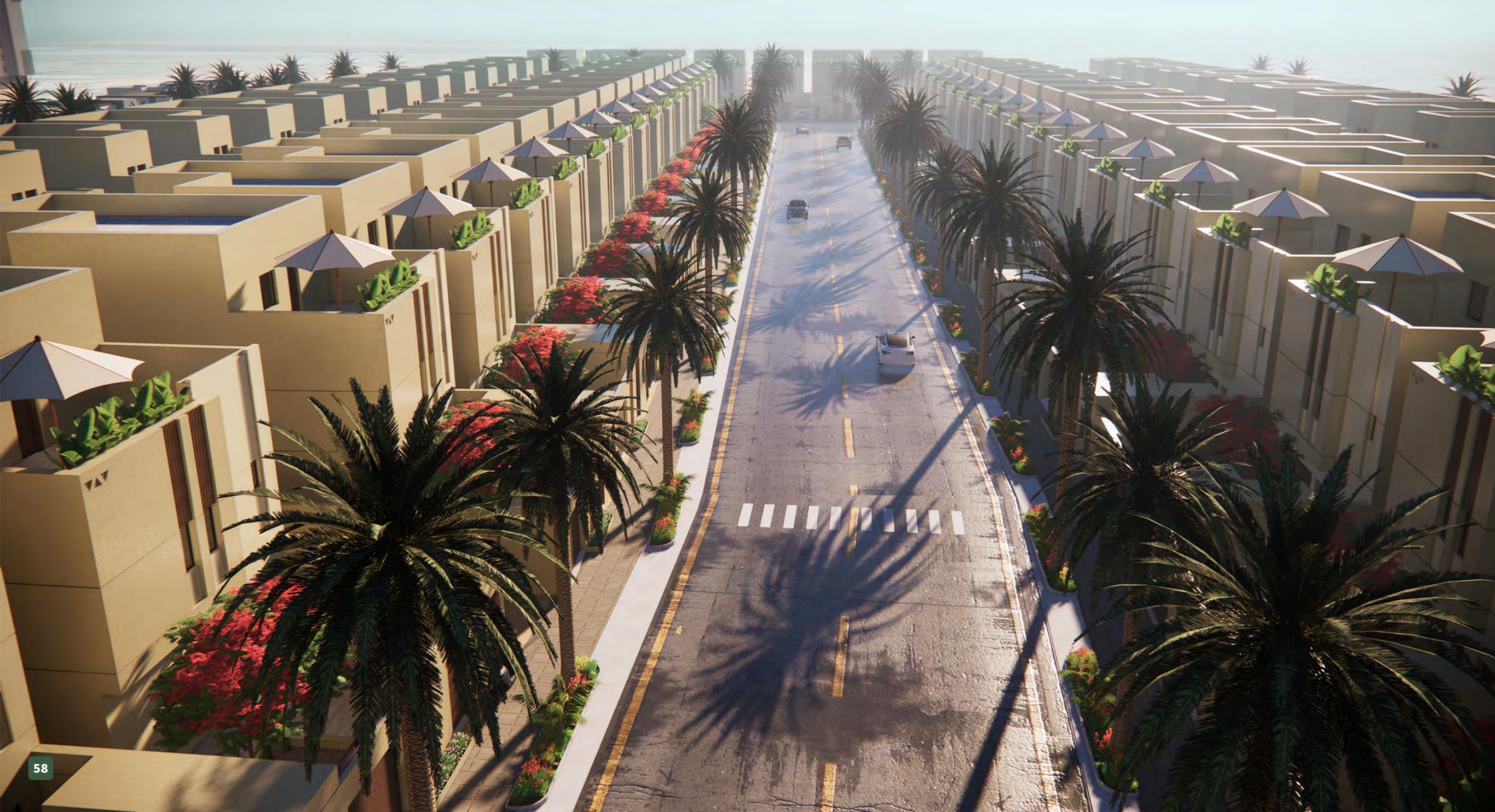


عن NHC

تفخر NHC بتطوير وجهات توفر للجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذا، نحن لا نكتفي بتحقيق المعايير المعتادة للجودة، بل نتجاوزها إلى مستويات أعلى. منذ عام 2016، بدأنا رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لخلق مجتمعات نابضة بالحياة وأماكن عمرانية تعيد تعريف فن العيش.

تُحيط وجهاتنا بالسكان والزوار بمختلف جوانب الحياة السلسة، من خلال التخطيط الدقيق لمواقع المرافق الأساسية التي تبعد دقائق فقط، مثل مراكز التسوق والمساحات الخضراء، في خطوة تهدف إلى إثراء جوانب الحياة وأمطها المتنوعة يوميًا.

تسعى NHC في كل ما تبنيه إلى تعزيز ازدهار عمراي يضم رفاهية الأفراد والعائلات، ويعمل على إحداث نقلة نوعية في تجربتهم، مما يهيئهم لاستقبال المستقبل باستثمار يتعزز قيمته على مر السنين.



التطوير الشامل
للتطوير العقاري

عن التطوير الشامل

مستوى الحياة للأسر السعودية من خلال استخدام أحدث الأساليب الهندسية وتقنيات البناء المتطورة، وتضع الشركة معايير جديدة للجودة في القطاع العقاري، مع مراعاة توفير بيئة سكنية مريحة تلبي توقعات العملاء.

كما تسعى الشركة إلى تحقيق رؤية المملكة 2030 من خلال تطوير مشاريع تسهم في رفع نسبة تملك المساكن وتحسين جودة الحياة للسكان و تهدف إلى تعزيز مفهوم المجتمعات السكنية الحديثة، مع توفير بنية تحتية قوية ومساحات خضراء تجعل من مشاريعها وجهات جذابة للسكن.

شركة التطوير الشامل للتطوير العقاري بدأت رحلتها في عام 2020م، وحققت منذ ذلك الحين إنجازات لافتة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. تضم الشركة مشاريع بأكثر من 6,100 وحدة سكنية في مواقع متنوعة، مع تحقيق معايير عالية للجودة والتميز في كافة مشاريعها.

تبلغ القيمة الإجمالية للمشاريع 6 مليار ريال سعودي، مما يعكس التزام الشركة بتوفير حلول سكنية متكاملة تلبي احتياجات العملاء. وتعتمد شركة التطوير الشامل على فرق عمل متخصصة وتقنيات حديثة لضمان تنفيذ المشاريع بأعلى مستويات الكفاءة والجودة وتحسين



معلومات التواصل

البريد الإلكتروني
info@azyanburaydah.com

الرقم الموحد
920020156

الموقع الإلكتروني
azyanburaydah.com

رقم الجوال
+966559793795



أزيان بريدة
حياة بالجوود